

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) realizacji umowy w następujących terminach:

- a) do ..... dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy – do przedstawienia Zamawiającemu Raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy,
- b) przedstawienie Zamawiającemu Raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, w terminie do ... dni od dnia podpisania protokołu odbioru części raportu w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1.

## § 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości ..... zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ....., z czego:

- 1) za wykonanie części Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – Wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto,
- 2) za wykonanie części Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 – Wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto.

## § 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego, ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock lub drogą elektroniczną na adres e-mail: \_\_\_\_\_.

4. W przypadku każdego kolejnego występowania braków lub usterek w Raporcie, Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy w terminie 7 dni od przedstawienia finalnej wersji Raportu zawierającego braki lub usterki, albo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie braków lub usterek. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie, gdy braki lub usterki są zawinione przez Wykonawcę i mają charakter istotny (tj. Raport nie zawiera co najmniej jednego elementu wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ), a także tylko o tyle, o ile są to braki lub usterki, które zostały już wyknięte przy sprawdzeniu, o którym mowa w ust. 2, a Wykonawca mimo to ich nie usunął.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego każdej części przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający podpisze bezusterkowy protokół odbioru. Protokoły będą spisywane odrębnie dla każdej części Raportu, o których mowa w § 1 ust. 2. Podpisany protokół jest podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za daną część Raportu.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy. Przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający musi wezwać Wykonawcę do poprawy jego działania i stanu rzeczy, z którym związane jest uprawnienie do odstąpienia od umowy, wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni.
2. Zamawiający może - w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru części Raportu opisanej w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy - odstąpić od niniejszej umowy również w wypadku gdy jeżeli analiza prawna wykaże nieprzydatność lub trudności prawne z lokalizacją stacji benzynowej we wskazanej lokalizacji. Odstąpienie od Umowy ma w tym przypadku skutek na przyszłość, tj. zwalnia strony z wzajemnych obowiązków co do realizacji niewykonanej dotąd części Umowy, jednakże w szczególności nie zwalnia

Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za część Raportu, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

## § 6

Wnosimy o skorygowanie zapisów par. 6 pkt. 1 ust. 1 i 2 tak, by kara umowna za opóźnienia w przekazywaniu poszczególnych części raportu odnosiła się tylko do wynagrodzenia za tę część raportu, której opóźnienie dotyczy – a nie do całości wynagrodzenia. Zastosowanie miałyby tu więc numeracja zaproponowana przez nas wcześniej, odnośnie par. 3.

Wnosimy również o poniższe zmiany w umowie:

4. Wykonawca obowiązany jest wykonać usługi, o których mowa w § 1, z należytą starannością. Świadczone usługi mają charakter doradczy, a Wykonawca nie gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcia określonego rezultatu, w szczególności w postaci osiągnięcia określonego poziomu zysków z przedsięwzięcia, którego dotyczy Raport, lub zrealizowania przedsięwzięcia w konkretnym terminie.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści. Odpowiedzialność za stratę ograniczona jest do wysokości pobranego wynagrodzenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wykonania Raportu w oparciu o błędne, nieścisłe, nieprawdziwe, niekompletne informacje i/lub dokumenty dostarczone przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru i zapłaty całości wynagrodzenia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy zakresu potrzebnego do realizacji przez Zamawiającego przedsięwzięcia, którego dotyczy Raport, w obrębie następujących pól eksploatacji:
  - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
  - 4) publicznego udostępniania,
  - 5) skierowania do realizacji.
3. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-5.

## § 9

4. Nie stanowi naruszenia tajemnicy przekazanie informacji osobom i podmiotom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje usługi opisane w § 1 Umowy.
5. Warunki zobowiązania, o którym mowa w par. 9 pkt 1 nie obejmują informacji, które
  - a) są publicznie dostępne,
  - b) są dostarczone Wykonawcy na wyraźnie jawnych zasadach,
  - c) są wymagane do ujawnienia przez Wykonawcę prawem,
  - d) są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek naruszenia zobowiązań opisanych w par. 9 pkt 1,
  - e) zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.